

Znak: Ab.6740.4.72.2025

DECYZJA NR 434/2025

Na podstawie art. 28 ust. 1, ust. 1a i ust. 2, art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35 ust. 1 i ust. 4, art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.10.2025 r. nr 441/2025 (ST-LU-KA/WNIOSEK/11021/2025),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Miasto Kraśnik

ul. Lubelska 84

23-200 Kraśnik

obejmujące:

budowę budynku usługowego Kraśnickiej Akademii Rozwoju wraz z infrastrukturą oraz przebudowę i rozbudowę budynku usługowo-biurowego z infrastrukturą wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku na funkcję usługową Kraśnickiej Akademii Rozwoju, na działkach nr ewid. 100/26, 100/27, 100/28 położonych w obrębie geodez. „Północ”, miasto Kraśnik, zgodnie z prawomocną decyzją Burmistrza Miasta Kraśnik nr 29/2025 o warunkach zabudowy z dnia 02.04.2025 r. znak: GN.6730.4.2025.

Autorami projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego są:

branża architektoniczna:

projektant – mgr inż. arch. Paweł Spędzia – upr. bud. nr UAN-I-7342/424/94 - należący do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP,

sprawdzający – mgr inż. arch. Jolanta Pawlus – upr. bud. nr A-NB-8346/175/90 - należąca do Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP,

branża konstrukcyjna:

projektant – mgr inż. Marcin Nosek - upr. bud. nr SWK/0111/POOK/06 - należący do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający – mgr inż. Dariusz Antoniak - upr. bud. nr SWK/POOK/0001/12 - należący do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża konstrukcyjna – w zakresie układu komunikacji wewnętrznej terenu:

projektant – mgr inż. Gabriel Sowa - upr. bud. nr K-69/01 - należący do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający – mgr inż. Bogusław Czarnik - upr. bud. nr 120/99 - należący do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża sanitarna:

projektant – mgr inż. Wioletta Spędzia - upr. bud. nr NBUA-7342/62/98 - należąca do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający – inż. Janusz Mitek - upr. bud. nr PG.VII/I/7342/118/93 - należący do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

branża elektryczna:

projektant – mgr inż. Artur Gawelczyk - upr. bud. nr MAP/0039/PWOE/11 - należący do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

sprawdzający – inż. Tomasz Więcek - upr. bud. nr MAP/0177/PWOE/07 - należący do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu

i zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, które stanowią załączniki do niniejszej decyzji, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy;
- 2) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 Nr 138, poz. 1554);
- 3) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, na podstawie art. 55 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5, art. 42 ust. 1 pkt 2 i pkt 3 oraz art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 20.10.2025 r. Gmina Miasto Kraśnik wystąpiła do tut. Starostwa z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na *budowę nowego budynku usługowego oraz przebudowę, rozbudowę i częściową zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na budynek usługowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na potrzeby Kraśnickiej Akademii Rozwoju*, na działkach o nr ewid. 100/26, 100/27, 100/28 położonych w obrębie geodez. „Północ”, miasto Kraśnik.

W toku wszczętego postępowania, organ architektoniczno-budowlany dokonał sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w trybie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Zgodnie z tym przepisem przed wydaniem pozwolenia obowiązkowe jest sprawdzenie zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu oraz z wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Tutejszy organ stwierdził, że projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami spełniają wymagania art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został opracowany i sprawdzony przez projektantów należących do samorządu zawodowego, którzy złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa została uzgodniona przez:

- Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze postanowienia znak: IN.5152.21.1.2025.KP1 z dnia 13.11.2025 r. z uwagi na to, że teren inwestycji budowlanej znajduje się w układzie urbanistycznego Kraśnika Fabrycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków przyjętej Zarządzeniem nr 277/2015 Burmistrza Miasta Kraśnik z dnia 26 czerwca 2015 r.;
- rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr Krzysztofa Cygana, posiadającego uprawnienia nr 591/2014 - uzgodnienie z dnia 15.10.2025 r. pod względem zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
- rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych – mgr inż. Andrzeja Lasek, posiadającego uprawnienia nr 37 N/93/93 - uzgodnienie z dnia 09.10.2025 r. pod względem zgodności projektu z wymaganiami higienicznymi i zdrowotnymi.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego w Lublinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2025 r., poz. 1154), nie pobrano opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Anna Wojcik - Bocian
Kierownik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza wobec
jej niezaskarżenia przez strony
stała się prawomocna
z dniem 04.12.2025r. 
podpis

Otrzymują:

- 1) **Pani Wioletta Spędzia, ul. Powstania Styczniowego 4, 39-200 Dębica**
-pełnomocnik inwestora: Gminy Miasto Kraśnik
- 2) Gmina Miasto Kraśnik
- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kraśniku
- 4) a/a

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny (zob. art. 42 ust. 1 pkt 4 pr. budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając: informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz w odniesieniu do tych osób kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, a także oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, na podstawie art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

